

# Kurzprotokoll

zur

## öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Lichtenberg

Datum: Dienstag, den 20.09.2005

Ort: Sitzungssaal des Gemeindeamtes

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

### 1. Nachtragsvoranschlag 2005.

Der 1. Nachtragsvoranschlag für das Finanzjahr 2005 wurde vom Gemeinderat mit folgenden Änderungen beschlossen:

<b>Ordentlicher Haushalt</b>	<b>Voranschlag</b>	<b>Nachtragsvoranschlag</b>	<b>Veränderung</b>
Einnahmen	3.334.000 €	3.792.100 €	+ 458.100 €
Ausgaben	3.334.000 €	3.811.600 €	+ 477.600 €
Ergebnis	0 €	- 19.500 €	- 19.500 €

<b>Außerordentlicher Haushalt</b>	<b>Voranschlag</b>	<b>Nachtragsvoranschlag</b>	<b>Veränderung</b>
Einnahmen	2.494.600 €	2.161.900 €	- 332.700 €
Ausgaben	2.787.000 €	2.969.400 €	+ 182.400 €
Ergebnis	- 292.400 €	- 807.500 €	- 515.100 €

### Errichtung des Geh- und Radweges - Genehmigung des Finanzierungsplanes des Amtes der Oö. Landesregierung gem. § 86 Oö. GemO. 1990.

Für die Errichtung des Geh- und Radweges zwischen Alt- und Neulichtenberg betragen die Gesamtkosten rund 872.700,00 Euro. Die Abt. Gemeinden des Landes Oö. hat Bedarfszuweisungsmittel in der Höhe von 340.000,00 Euro genehmigt. Der Finanzierungsplan zu diesem Bauvorhaben wurde vom Gemeinderat beschlossen.

### Gehsteig Derflerstraße im Bereich Tennisplätze; Festlegung des Entschädigungssatzes für Grundeinlöse.

Zur Errichtung des Gehsteiges entlang der Derflerstraße wurden von der Pfarre Pöstlingberg sowie von Herrn Kastner Josef, Kastnerstraße 56, Grundstücksteile beansprucht.

Die Grundeinlöse für die Errichtung des Gehsteiges entlang der Derflerstraße wurde zu folgenden Rechtsätzen genehmigt:

- Pfarre Pöstlingberg: Fläche 204 m<sup>2</sup> zu €40,- pro m<sup>2</sup> (Summe €8.160,-)
- Kastner Josef: Fläche 81 m<sup>2</sup>; Flächentausch in Form einer Reduktion der Straßenbreite im Bereich des Gerstmayrweges laut Bebauungsplan Nr. 24 von 8 m Breite auf 7,5 m Gesamtbreite.

### **Auflassung von öffentlichem Gut Parzelle Nr. 1754/18.**

Im Zuge der Vertragsverhandlungen für den Grundkauf von Fam. Maria und Josef Kastner für den Ortsplatz wurde die Auflassung und entschädigungslose Rückübereignung des öffentlichen Gutes Parzelle Nr. 1754/18 vereinbart. Dieses Grundstück wurde bislang nicht als Weganlage benötigt bzw. ausgebaut, sodass eine Zurückstellung an den früheren Eigentümer möglich ist. Der Gemeinderat hat dazu einen entsprechenden Beschluss gefasst.

### **Abschluss eines Kauf- und Tauschvertrages mit Josef u. Maria Kastner bzw. Elisabeth Pointner hinsichtlich von Grundstücken im Ortszentrum.**

Grundlage für den gegenständlichen Tagesordnungspunkt bildete die in der Sitzung des Gemeinderates am 5. Oktober 2004 beschlossene Optionsvereinbarung mit den Ehegatten Maria und Josef Kastner (vulgo „Leitgerweger“) sowie deren Tochter Elisabeth Pointner, welche im Hinblick auf die anstehende Neugestaltung des Ortsplatzes im Zentrum Altlichtenbergs angestrebt wurde. Nach Erfüllung der darin enthaltenen Verpflichtungen errichtete die Notariatskanzlei Dr. W. Müllner die im Nachfolgenden angeführten Vertragsentwürfe:

- Kaufvertrag zwischen den Ehegatten Maria und Josef Kastner und der Gemeinde Lichtenberg und
- Tausch- und Dienstbarkeitsvertrag zwischen Elisabeth Pointner und der Gemeinde Lichtenberg

Der Abschluss dieser Verträge mit Josef und Maria Kastner bzw. Elisabeth Pointner wurde im Gemeinderat beschlossen.

### **Abwasserentsorgungskonzept Nr. 1 für die Gemeinde Lichtenberg.**

Gemäß § 7 Oö. Abwasserentsorgungsgesetz 2001 hat jede Gemeinde durch Verordnung des Gemeinderates ein Abwasserentsorgungskonzept für die geordnete Abwasserentsorgung, insbesondere von Senkgrubeninhalten und Klärschlamm aus Kleinkläranlagen, zu erstellen.

Das Ingenieurbüro Dipl. Ing. Kurz, Linz, wurde mit der Erstellung des Entsorgungskonzeptes beauftragt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung das Abwasserentsorgungskonzept Nr. 1 in der vorliegenden Form beschlossen.

### **Flächenwidmungsplan Nr. 6; Änderung Nr. 5 "Greil-Hametnersiedlung".**

Nach positivem Abschluss des Anhörungsverfahrens genehmigte der Gemeinderat die Änderung Nr. 5 des Flächenwidmungsplanes Nr. 6 (Familie Greil, Hametnersiedlung) betreffend des Bauplatzes Parzellen Nr. 613/4.

### **ABA Lichtenberg - Erweiterung im Bereich Lexn, Altlichtenberg (Reihenhäuser Bauer-Bau, Gerstmayrweg) und 1. Teil Wolfgründe.**

Der Zusatzauftrag für die Errichtung der Kanalstränge im Bereich Lexn und Altlichtenberg, sowie die Errichtung des 1. Teiles der Kanalstränge auf den Wolfgründen mit Gesamtkosten von rund €340.000,00 (excl. USt.) wurde an die ARGE Swietelsky BaugesmbH. und A. Zaussinger Bau- und Transporte GesmbH in Form einer Ergänzung zum Bauvertrag vom 26.08.2003 vergeben.

### **ABA Lichtenberg - Erweiterung im Bereich Gis, Lichtenbergstraße und Stadtblick.**

Der Zusatzauftrag für die Errichtung der Kanalstränge im Bereich Gis, Lichtenbergstraße und Koglerau (Stadtblick) mit Gesamtkosten von rund €310.000,00 (excl. USt.) wurde an die Firma A. Zaussinger Bau- und Transporte GesmbH, in Form einer Ergänzung zum Bauvertrag vom 15.03.2005 vergeben.

### **ABA Lichtenberg, BA 08 - Abschluss eines Förderungsvertrages mit der Kommunalkredit Public Consulting GmbH.**

Der Abschluss des vorliegenden Förderungsvertrages zwischen der Kommunalkredit Public Consulting GmbH und der Gemeinde Lichtenberg, betreffend die Errichtung der Abwasserbeseitigungsanlage Lichtenberg (Bauabschnitt 08), mit förderbaren Gesamtinvestitionskosten in der Höhe von €200.000,00 wurde vom Gemeinderat bewilligt.

### **ABA Lichtenberg, BA 08 und BA 09 - Abschluss eines Werkvertrages für die Bauausführungsphase.**

Mit dem Büro DI. Kurz wurde ein Werkvertrag für die Bauausführungsphase der Abwasserbeseitigungsanlage Lichtenberg, Bauabschnitt 08 und 09 (Bereich Wolfgründe, Stadtblick, Altlichtenberg, Reihenhäuser Bauer-Bau, Gerstmayrweg, Lexn, Gis) mit einem Gesamthonorar von €54.022,- (excl. USt.) abgeschlossen.

#### **ABA Lichtenberg, BA 08 und BA 09 - Abschluss einer Ergänzung zum Projektierungsvertrag.**

Die Planungsarbeiten für den Ausbau der Abwasserbeseitigungsanlage wurden in der Gemeinderatssitzung vom 18.01.1999 an den Bestbieter DI Gerhard Kurz vergeben. Die jetzige Ergänzung zum Projektierungsvertrag beinhaltet die Planungsarbeiten für die Projekte Detailprojekt 2004, Ergänzung Lichtenbergstraße und Ergänzung Wolfsiedlung. Die Kosten für das Projektierungshonorar betragen 14.400,00 Euro (excl. USt.). Die Vergabe für die Ergänzung zum Projektierungsvertrag an DI Gerhard Kurz wurde vom Gemeinderat beschlossen.

#### **Sportverein Lichtenberg, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für den Pachtzins.**

Dem Ansuchen des Sportvereines Lichtenberg um Refundierung von 50% des Pachtzinses für das Grundstück Parz. Nr. 524/6 im Flächenausmaß von 3771 m<sup>2</sup> für die Asphaltstockhalle, Fußballclubhaus und die Park- und Straßenflächen in der Höhe von 568,65 Euro wurde stattgegeben.

#### **Köck Markus; Ansuchen um Verlängerung des Mietvertrages.**

Der Gemeinderat hat den Mietvertrag von Herrn Köck Markus für die Gemeindewohnung in der Gisstraße 1 weiter befristet verlängert bis 30.09.2009. Der Mietzins wurde auf 3,50 Euro pro m<sup>2</sup> (zuzüglich 10% USt.) erhöht.

#### **Resolution betreffend Geschwindigkeitsbeschränkung.**

Da der Bereich Maxl-Elendsimmerl von sehr vielen Schulkindern frequentiert wird und ein durchgehender Gehsteig fehlt, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung eine Resolution betreffend Anordnung einer Geschwindigkeitsbeschränkung von 70 km/h für diesen Abschnitt beschlossen.